

16 FEB. 2016

Alcamo li.....

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Vita Ciacio

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Pietro Piazza



IL DIRIGENTE
4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 27 prog. 27 del 16 FEB. 2016

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.724/94, in data 27/02/95 con Prot. n.14409 dal Sig. **Adamo Marco** nato in Alcamo (TP) il 06/01/61 ed ivi residente in C/da Bosco d'Alcamo n. 80 C.F. DMAMRC61A06A176S in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Realizzazione di un garage al Piano Seminterrato e di un Primo Piano ad uso civile abitazione, facenti parte di un fabbricato che nel suo complesso si compone di un Piano Seminterrato, Terra, Primo e Secondo Piano”**, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Viola Rosario, sito in Alcamo in C/da Bosco D'Alcamo, 80 e censito in catasto, al **Fg. 27 particella 2036 sub. 11-12**, confinante: a Nord con stradella privata di accesso; ad Est e a Sud con proprietà Adamo Vincenzo e ad Ovest con strada; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i. =====

Vista la L.724/94 e s.m.i. =====

Vista la L.326/03 e s.m.i.;
Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996.
Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.
Vista la Dichiarazione resa in data 10/03/2015 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico rilevatore Geom. Viola Rosario;
Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 28/06/2009;
Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 08/05/2015 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;
Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 08/05/2015 con verbale n°67;
Vista la **Convenzione Urbanistica** ai sensi dell' art.34 della Legge n. 47 del 28/02/1985 e dell'art. 17 del D.P.R. n. 380 del 2001 e tenuto conto della tabella con D.A. del 05/07/2007 sottoscritta dal proprietario, in data 01/12/2015 innanzi al Segretario Comunale, Ufficiale Rogante, Dott. Cristofaro Ricupati n.9289 di Rep. e registrata a Trapani il 10/12/2015 al n. 1142 serie1°
Visto l'Atto di Divisione rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona il 23/02/1981 n. 26765 di Rep. e registrato a Trapani il 16/03/1981 al n.2572;
Visto il Verbale di Deposito e Pubblicazione di Testamento Olografo rogato dal notaio Dott. Vincenzo Giacalone il 04/09/2009 n.25.874 di Rep. e registrato a Trapani il 10/09/2009 al n.6057 serie 1T;
Vista la Dichiarazione di Successione del 29/03/1990 e registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Trapani in data 07/01/11 al n.12 del volume 9990 in morte di Adamo Giuseppe;

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 22/10/2015 dal Sig. Adamo Marco attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.;
Vista l'attestazione di versamento n. 0058 del 29/06/15 di €.294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £.3.652.000 + € 172,00, e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 685,00;

RILASCIA

al Sig. **Adamo Marco** nato in Alcamo (TP) il 06/01/61 ed ivi residente in C/da Bosco d'Alcamo n. 80 C.F. DMAMRC61A06A176S in qualità di proprietario dell'intero la Concessione Edilizia in Sanatoria, per il seguente abuso "**Realizzazione di un garage al Piano Seminterrato e di un Primo Piano adibito ad uso civile abitazione, facenti parte di un fabbricato che nel suo complesso si compone di un Piano Seminterrato, Terra, Primo e Secondo Piano**"; come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in C/da Bosco D'Alcamo, 80 e censito in catasto, al **Fig. 27 particella 2036 sub. 11-12;**

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- -Relazione Tecnica;
- -Elaborati Grafici.